

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Mở bán quỹ đất tại Khu dân cư TMDV phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng
- TP. Hải Dương

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NEWLAND

- Căn cứ Luật doanh nghiệp của Quốc hội CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ Luật kinh doanh Bất động sản của Quốc hội CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ Luật nhà ở của Quốc hội CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ vào Quyết định số 1468 /QĐ-UBND ngày 11/06/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng - TP. Hải Dương tỷ lệ 1/500;
- Căn cứ Quyết định số 3192/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận đầu tư Dự án xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Dương;
- Căn cứ Văn bản số 4151/UBND-VP ngày 11/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc nghiệm thu công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án dân cư, thương mại dịch vụ phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Dương;
- Căn cứ điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần đầu tư Newland.
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Newland số 15 /BB-HĐQT ngày 08 /01 /2024.
- Căn cứ vào chức năng quyền hạn của Tổng Giám đốc.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Mở bán quỹ đất tại khu dân cư TMDV phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng - TP. Hải Dương. Quỹ đất mở bán và đơn giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo danh sách đính kèm.

Điều 2: Thời điểm mở bán: bắt đầu từ ngày 08 / 01 /2024.

Điều 3: Hình thức ký hợp đồng: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của Nhà nước.

Điều 4: Giao chi nhánh Hải Dương đại diện Công ty CP đầu tư Newland - Chủ đầu tư dự án khu dân cư TMDV phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng - TP.

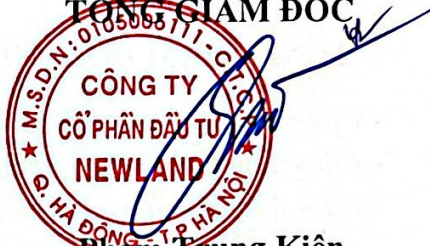


Hải Dương thực hiện các giao dịch có liên quan đến chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước tại dự án.

Điều 5: Giao Ban Kinh doanh, Ban Tài chính – Kế Toán, Chi nhánh Newland Hải Dương và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi gửi:

- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- Ban TGD (để báo cáo);
- Các đơn vị phòng ban tại Điều 5;
- Lưu VP.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Trung Kiên


CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NEWLAND

**DANH SÁCH Ô ĐẤT DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC ĐƯỜNG NGUYỄN LƯƠNG BẰNG -
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG**

(Kèm theo Quyết định số 16/QĐ-NL ngày 08 tháng 01 năm 2024)

STT	Mã ô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá chuyển nhượng QSDĐ (VNĐ)	Giá chuyển nhượng QSDĐ	Giá trị tài sản gắn liền với đất	Tổng giá chuyển nhượng QSDĐ và giá trị tài sản gắn liền với đất
1	LK2-04-6	76.50	12,000,000	918,000,000	129,058,000	1,047,058,000
2	LK2-04-7	76.50	12,000,000	918,000,000	129,058,000	1,047,058,000
3	LK2-04-8	76.50	12,000,000	918,000,000	129,058,000	1,047,058,000
4	LK2-04-9	76.50	12,000,000	918,000,000	129,058,000	1,047,058,000
5	LK2-04-10	76.50	12,000,000	918,000,000	129,058,000	1,047,058,000
6	LK2-04-11	76.50	12,000,000	918,000,000	129,058,000	1,047,058,000
7	LK2-04-12	76.50	12,000,000	918,000,000	129,058,000	1,047,058,000
8	LK2-04-13	76.50	12,000,000	918,000,000	129,058,000	1,047,058,000
9	LK2-04-14	76.50	12,000,000	918,000,000	129,058,000	1,047,058,000
10	LK2-04-16	76.50	12,000,000	918,000,000	129,058,000	1,047,058,000
11	LK2-04-17	76.50	12,000,000	918,000,000	129,058,000	1,047,058,000
12	LK2-04-18	76.50	12,000,000	918,000,000	129,058,000	1,047,058,000
13	LK2-04-19	76.50	12,000,000	918,000,000	129,058,000	1,047,058,000
14	LK2-05-6	74.25	12,000,000	891,000,000	126,492,000	1,017,492,000
15	LK2-05-8	74.25	12,000,000	891,000,000	126,492,000	1,017,492,000
16	LK2-05-9	74.25	12,000,000	891,000,000	126,492,000	1,017,492,000
17	LK2-05-10	74.25	12,000,000	891,000,000	126,492,000	1,017,492,000
18	LK2-05-11	74.25	12,000,000	891,000,000	126,492,000	1,017,492,000
19	LK2-05-12	74.25	12,000,000	891,000,000	126,492,000	1,017,492,000
20	LK2-05-13	74.25	12,000,000	891,000,000	126,492,000	1,017,492,000
21	LK2-05-15	74.25	12,000,000	891,000,000	126,492,000	1,017,492,000
22	LK2-05-18	74.25	12,000,000	891,000,000	126,492,000	1,017,492,000
23	LK2-05-19	74.25	12,000,000	891,000,000	126,492,000	1,017,492,000
24	LK2-05-20	97.60	12,000,000	1,171,200,000	167,377,000	1,338,577,000
25	LK2-06-23	66.86	10,000,000	668,600,000	118,230,000	786,830,000
26	LK2-06-24	66.86	10,000,000	668,600,000	118,230,000	786,830,000
27	LK2-06-26	66.86	10,000,000	668,600,000	118,230,000	786,830,000
28	LK2-06-27	66.86	10,000,000	668,600,000	118,230,000	786,830,000
29	LK2-06-28	66.86	10,000,000	668,600,000	118,230,000	786,830,000
30	LK2-06-29	66.86	10,000,000	668,600,000	118,230,000	786,830,000
31	LK2-06-30	66.86	10,000,000	668,600,000	118,230,000	786,830,000
32	LK2-06-32	66.86	10,000,000	668,600,000	118,230,000	786,830,000
33	LK2-07-1	72.61	10,000,000	726,100,000	127,967,000	854,067,000
34	LK2-07-2	67.18	10,000,000	671,800,000	118,632,000	790,432,000
35	LK2-07-4	67.18	10,000,000	671,800,000	118,632,000	790,432,000
36	LK2-07-5	67.18	10,000,000	671,800,000	118,632,000	790,432,000
37	LK2-07-7	67.18	10,000,000	671,800,000	118,632,000	790,432,000

✓

STT	Mã ô đất	Diện tích (m2)	Đơn giá chuyển nhượng QSDĐ (VNĐ)	Giá chuyển nhượng QSDĐ	Giá trị tài sản gắn liền với đất	Tổng giá chuyển nhượng QSDĐ và giá trị tài sản gắn liền với đất
38	LK2-07-8	67.18	10,000,000	671,800,000	118,632,000	790,432,000
39	LK2-07-10	67.18	10,000,000	671,800,000	118,632,000	790,432,000
40	LK2-07-11	67.18	10,000,000	671,800,000	118,632,000	790,432,000
41	LK2-07-12	67.18	10,000,000	671,800,000	118,632,000	790,432,000
42	LK2-07-15	67.18	10,000,000	671,800,000	118,632,000	790,432,000
43	LK2-07-16	67.18	10,000,000	671,800,000	118,632,000	790,432,000
44	LK2-07-17	64.75	10,000,000	647,500,000	120,313,000	767,813,000
45	LK2-09-45	61.39	10,000,000	613,900,000	114,735,000	728,635,000
46	LK2-09-46	65.68	10,000,000	656,800,000	122,294,000	779,094,000
47	OTM2-01-1	82.42	10,000,000	824,200,000	128,552,000	952,752,000
48	OTM2-01-2	81.21	10,000,000	812,100,000	127,350,000	939,450,000
49	OTM2-01-3	80.22	10,000,000	802,200,000	126,354,000	928,554,000
50	OTM2-01-4	79.45	10,000,000	794,500,000	124,227,000	918,727,000
51	OTM2-01-5	78.71	10,000,000	787,100,000	123,505,000	910,605,000
52	OTM2-01-6	85.56	10,000,000	855,600,000	136,215,000	991,815,000
53	OTM2-02-5	74.41	10,000,000	744,100,000	119,267,000	863,367,000
54	OTM2-02-8	73.67	10,000,000	736,700,000	118,338,000	855,038,000
55	OTM2-02-9	73.42	10,000,000	734,200,000	118,111,000	852,311,000
56	OTM2-02-10	73.17	10,000,000	731,700,000	117,854,000	849,554,000
57	OTM2-02-13	72.42	10,000,000	724,200,000	117,107,000	841,307,000
58	OTM2-02-14	72.17	10,000,000	721,700,000	116,850,000	838,550,000
59	OTM2-02-18	71.97	10,000,000	719,700,000	116,645,000	836,345,000
60	OTM2-02-32	76.44	10,000,000	764,400,000	121,219,000	885,619,000
61	OTM2-02-33	77.05	10,000,000	770,500,000	121,737,000	892,237,000
62	OTM2-02-34	77.66	10,000,000	776,600,000	122,358,000	898,958,000
63	OTM2-02-35	78.27	10,000,000	782,700,000	124,544,000	907,244,000
64	OTM2-02-36	78.87	10,000,000	788,700,000	125,182,000	913,882,000
65	OTM2-02-38	80.09	10,000,000	800,900,000	126,373,000	927,273,000
66	OTM2-02-39	80.70	10,000,000	807,000,000	126,994,000	933,994,000
67	OTM2-02-40	81.30	10,000,000	813,000,000	127,611,000	940,611,000
68	OTM2-02-41	81.91	10,000,000	819,100,000	128,227,000	947,327,000
69	OTM2-02-42	88.32	10,000,000	883,200,000	138,459,000	1,021,659,000
70	OTM2-02-43	93.22	10,000,000	932,200,000	145,898,000	1,078,098,000
71	OTM2-02-44	68.97	10,000,000	689,700,000	108,756,000	798,456,000
	Tổng cộng	5,267.31		56,342,300,000	8,835,253,000	65,177,553,000

Ghi chú: Đơn giá trên đã bao gồm thuế GTGT nhưng chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng sau này.

Số: **17/QĐ - NL**

Hà Nội, ngày **08** tháng **01** năm 2024.

GIẤY ỦY QUYỀN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015.

- Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 25/11/2014

- Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 25/11/2014

- Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần đầu tư Newland;

- Căn cứ Biên bản Hợp hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần đầu tư Newland số **15/BB - HDQT** ngày **08 / 01 / 2024**.

NGƯỜI ỦY QUYỀN:

Ông/Bà : Phạm Trung Kiên

Chức vụ : Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Newland

Số CCCD : 022077000531 cấp ngày 29/03/2016 do Cục CSDKQL cư trú

và DLQG về dân cư cấp.

Đơn vị : Công ty Cổ phần đầu tư Newland.

Địa chỉ : Số 148 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội.

NGƯỜI NHẬN ỦY QUYỀN:

Ông/Bà : Nguyễn Hữu Khuyến

Chức vụ : Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư Newland tại Hải Dương.

Số CCCD : 030085010454 do Công an thành phố Hải Dương cấp ngày 12/04/2019

Đơn vị : Chi nhánh Hải Dương - Công ty Cổ phần đầu tư Newland

Địa chỉ : 12 Đức Minh, P. Thanh Bình, TP Hải Dương.

Điều 1: Nội dung ủy quyền

Bằng giấy ủy quyền này Người nhận ủy quyền được quyền thay mặt Người Ủy quyền thực hiện công việc ký kết các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các ô đất theo Quyết định số **16 / QĐ - NL** ngày tháng năm 2024 thuộc dự án Khu dân cư, TMDV phía Bắc đường Nguyễn

Lương Bằng – TP. Hải Dương do Công ty cổ phần đầu tư Newland làm chủ đầu tư tại Thành phố Hải Dương theo đúng các quy định của Công ty và Pháp luật hiện hành.

Điều 2: Ông Nguyễn Hữu Khuyến chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc và ban lãnh đạo Công ty CP Đầu tư Newland về nhiệm vụ được giao trong nội dung đã uỷ quyền.

Điều 3: Giao phòng Hành chính chi nhánh và các phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành nội dung Giấy uỷ quyền này.

Điều 4: Giấy uỷ quyền có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực ngay khi quỹ đất theo Quyết định số 16/QĐ-NL ngày 08 tháng 01 năm 2024 chuyển nhượng hết hoặc khi có Văn bản khác thay thế.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Hữu Khuyến
- Phòng HC Chi nhánh;
- Lưu.

Người nhận uỷ quyền

Người uỷ quyền



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Trung Hiến