

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Mở bán quỹ đất tại Khu dân cư TMDV phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng
- TP. Hải Dương

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NEWLAND

- Căn cứ Luật doanh nghiệp của Quốc hội CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ Luật kinh doanh Bất động sản của Quốc hội CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ Luật nhà ở của Quốc hội CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ vào Quyết định số 1468 /QĐ-UBND ngày 11/06/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng - TP. Hải Dương tỷ lệ 1/500;
- Căn cứ Quyết định số 3192/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận đầu tư Dự án xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Dương;
- Căn cứ Văn bản số 4151/UBND-VP ngày 11/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc nghiệm thu công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án dân cư, thương mại dịch vụ phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Dương;
- Căn cứ điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần đầu tư Newland.
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Newland số 910/BB-HĐQT ngày 22/12/2023.
- Căn cứ vào chức năng quyền hạn của Tổng Giám đốc.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Mở bán quỹ đất tại khu dân cư TMDV phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng - TP. Hải Dương. Quỹ đất mở bán và đơn giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo danh sách đính kèm.

Điều 2: Thời điểm mở bán: bắt đầu từ ngày 22/12/2023.

Điều 3: Hình thức ký hợp đồng: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của Nhà nước.

Điều 4: Giao chi nhánh Hải Dương đại diện Công ty CP đầu tư Newland - Chủ đầu tư dự án khu dân cư TMDV phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng - TP.



(Handwritten signature)

Hải Dương thực hiện các giao dịch có liên quan đến chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước tại dự án.

Điều 5: Giao Ban Kinh doanh, Ban Tài chính – Kế Toán, Chi nhánh Newland Hải Dương và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi gửi:

- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- Ban TGD (để báo cáo);
- Các đơn vị phòng ban tại Điều 5;
- Lưu VP.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Trung Kiên

**DANH SÁCH Ô ĐẤT DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC ĐƯỜNG NGUYỄN LƯƠNG BẰNG -
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG**

(Kèm theo Quyết định số 911/QĐ- NL ngày 22.tháng 12. năm 2023)

STT	Mã ô đất lọc	Diện tích	Đơn giá chuyển nhượng QSDĐ	Giá chuyển nhượng QSDĐ	Giá trị tài sản gắn liền với đất	Tổng giá chuyển nhượng QSDĐ và giá trị tài sản gắn liền với đất
1	LK2-04-15	76.50	12,000,000	918,000,000	129,058,000	1,047,058,000
2	LK2-04-20	101.41	12,000,000	1,216,920,000	173,173,000	1,390,093,000
3	LK2-05-7	74.25	12,000,000	891,000,000	126,492,000	1,017,492,000
4	LK2-05-14	74.25	12,000,000	891,000,000	126,492,000	1,017,492,000
5	LK2-05-16	74.25	12,000,000	891,000,000	126,492,000	1,017,492,000
6	LK2-05-17	74.25	12,000,000	891,000,000	126,492,000	1,017,492,000
7	LK2-06-21	88.57	10,000,000	885,700,000	143,952,000	1,029,652,000
8	LK2-06-22	66.86	10,000,000	668,600,000	118,230,000	786,830,000
9	LK2-06-25	66.86	10,000,000	668,600,000	118,230,000	786,830,000
10	LK2-06-31	66.86	10,000,000	668,600,000	118,230,000	786,830,000
11	LK2-07-3	67.18	10,000,000	671,800,000	118,632,000	790,432,000
12	LK2-07-6	67.18	10,000,000	671,800,000	118,632,000	790,432,000
13	LK2-07-9	67.18	10,000,000	671,800,000	118,632,000	790,432,000
14	LK2-07-13	67.18	10,000,000	671,800,000	118,632,000	790,432,000
15	LK2-07-14	67.18	10,000,000	671,800,000	118,632,000	790,432,000
16	LK2-09-47	75.26	10,000,000	752,600,000	133,603,000	886,203,000
17	OTM2-02-1	82.65	10,000,000	826,500,000	133,813,000	960,313,000
18	OTM2-02-2	75.16	10,000,000	751,600,000	119,929,000	871,529,000
19	OTM2-02-3	74.91	10,000,000	749,100,000	119,698,000	868,798,000
20	OTM2-02-4	74.66	10,000,000	746,600,000	119,432,000	866,032,000
21	OTM2-02-6	74.17	10,000,000	741,700,000	119,092,000	860,792,000
22	OTM2-02-7	73.92	10,000,000	739,200,000	117,862,000	857,062,000
23	OTM2-02-11	72.92	10,000,000	729,200,000	117,587,000	846,787,000
24	OTM2-02-12	72.67	10,000,000	726,700,000	117,354,000	844,054,000
25	OTM2-02-15	71.92	10,000,000	719,200,000	116,818,000	836,018,000
26	OTM2-02-16	71.67	10,000,000	716,700,000	115,630,000	832,330,000
27	OTM2-02-17	71.69	10,000,000	716,900,000	116,731,000	833,631,000
28	OTM2-02-27	74.53	10,000,000	745,300,000	119,244,000	864,544,000
29	OTM2-02-28	74.82	10,000,000	748,200,000	119,518,000	867,718,000
30	OTM2-02-29	75.10	10,000,000	751,000,000	119,790,000	870,790,000
31	OTM2-02-30	75.39	10,000,000	753,900,000	120,092,000	873,992,000
32	OTM2-02-31	75.83	10,000,000	758,300,000	120,541,000	878,841,000
33	OTM2-02-37	79.48	10,000,000	794,800,000	125,788,000	920,588,000
	Tổng cộng	2,446.71		25,416,920,000	4,072,523,000	29,489,443,000

Ghi chú: Đơn giá trên đã bao gồm thuế GTGT nhưng chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng sau này.

Số: 912/QĐ - NL

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2023.

GIẤY ỦY QUYỀN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015.

- Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 25/11/2014

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 25/11/2014

- Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần đầu tư Newland;

- Căn cứ Biên bản Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần đầu tư Newland số 910/BB - HĐQT ngày 22 /12 /2023.

NGƯỜI ỦY QUYỀN:

Ông/Bà : Phạm Trung Kiên

Chức vụ : Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Newland

Số CCCD : 022077000531 cấp ngày 29/03/2016 do Cục CSĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp.

Đơn vị : Công ty Cổ phần đầu tư Newland.

Địa chỉ : Số 148 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội.

NGƯỜI NHẬN ỦY QUYỀN:

Ông/Bà : Nguyễn Hữu Khuyển

Chức vụ : Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư Newland tại Hải Dương.

Số CCCD : 030085010454 do Công an thành phố Hải Dương cấp ngày 12/04/2019

Đơn vị : Chi nhánh Hải Dương - Công ty Cổ phần đầu tư Newland

Địa chỉ : 12 Đức Minh, P.Thanh Bình, TP Hải Dương.

Điều 1: Nội dung uỷ quyền

Bằng giấy uỷ quyền này Người nhận uỷ quyền được quyền thay mặt Người Ủy quyền thực hiện công việc ký kết các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các ô đất theo Quyết định số /QĐ-NL ngày tháng năm 2023 thuộc dự án Khu dân cư, TMDV phía Bắc đường Nguyễn

✓

Lương Bằng – TP. Hải Dương do Công ty cổ phần đầu tư Newland làm chủ đầu tư tại Thành phố Hải Dương theo đúng các quy định của Công ty và Pháp luật hiện hành.

Điều 2: Ông Nguyễn Hữu Khuyến chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc và ban lãnh đạo Công ty CP Đầu tư Newland về nhiệm vụ được giao trong nội dung đã uỷ quyền.

Điều 3: Giao phòng Hành chính chi nhánh và các phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành nội dung Giấy uỷ quyền này.

Điều 4: Giấy uỷ quyền có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực ngay khi quỹ đất theo Quyết định số *911/QĐ-NL* ngày *22* tháng *12* năm 2023 chuyển nhượng hết hoặc khi có Văn bản khác thay thế.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Hữu Khuyến
- Phòng HC Chi nhánh;
- Lưu.

Người nhận uỷ quyền

Người uỷ quyền



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Trung Kiên