

Số: 381/QĐ - NL

Hà Nội, ngày 7 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Mở bán quỹ đất tại Khu dân cư TMDV phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng
- TP. Hải Dương

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NEWLAND

- Căn cứ Luật doanh nghiệp của Quốc hội CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ Luật kinh doanh Bất động sản của Quốc hội CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ Luật nhà ở của Quốc hội CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ vào Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 11/06/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng - TP. Hải Dương tỷ lệ 1/500;
- Căn cứ Quyết định số 3192/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận đầu tư Dự án xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Dương;
- Căn cứ Văn bản số 4151/UBND-VP ngày 11/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc nghiệm thu công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án dân cư, thương mại dịch vụ phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Dương;
- Căn cứ điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần đầu tư Newland.
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Newland số 380/BB-HĐQT ngày 7 / 7/2023.
- Căn cứ vào chức năng quyền hạn của Tổng Giám đốc.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Mở bán quỹ đất tại khu dân cư TMDV phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng - TP. Hải Dương. Quỹ đất mở bán và đơn giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất (theo danh sách đính kèm).

Điều 2: Thời điểm mở bán: bắt đầu từ ngày 7 / 7 /2023.

Điều 3: Hình thức ký hợp đồng: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước.

Điều 4: Giao chi nhánh Hải Dương đại diện Công ty CP đầu tư Newland - Chủ đầu tư dự án khu dân cư TMDV phía Bắc đường Nguyễn Lương Bằng - TP. Hải Dương thực hiện các giao dịch có liên quan đến chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước tại dự án.

Điều 5: Giao Ban Kinh doanh, Ban Tài chính - Kế Toán, Chi nhánh Newland Hải Dương và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Ban Tổng Giám đốc Công ty (để b/c);
- Các đơn vị phòng ban tại Điều 5;
- Lưu VP.



Phạm Trung Kiên



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ NEWLAND

DANH SÁCH QUỸ ĐẤT DỰ ÁN NGUYỄN LƯƠNG BẰNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 381/QĐ-NL ngày 07/07/2023)

STT	MÃ Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	ĐƠN GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG (VNĐ)	GHI CHÚ
1	LK1-02-9	65.25	10,000,000	
2	LK1-04-1	67.95	10,000,000	
3	LK1-04-2	67.64	10,000,000	
4	LK1-04-3	67.26	10,000,000	
5	LK1-04-4	66.86	10,000,000	
6	LK1-04-5	66.55	10,000,000	
7	LK1-04-6	66.25	10,000,000	
8	LK1-04-7	65.94	10,000,000	
9	LK1-04-8	65.64	10,000,000	
10	LK1-04-9	65.33	10,000,000	
11	LK1-04-10	65.02	10,000,000	
12	LK1-04-11	64.72	10,000,000	
13	LK1-04-12	64.41	10,000,000	
14	LK1-04-13	64.10	10,000,000	
15	LK1-04-14	63.80	10,000,000	
16	LK1-04-15	63.49	10,000,000	
17	LK1-04-16	63.18	10,000,000	
18	LK1-04-17	62.88	10,000,000	
19	LK1-04-18	62.58	10,000,000	
20	LK1-04-19	62.32	10,000,000	
21	LK1-04-20	62.08	10,000,000	

Ghi chú: Đơn giá trên đã bao gồm thuế GTGT nhưng chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng sau này. Đơn giá chưa bao gồm giá trị tài sản trên đất.

