

Số: 20 /QĐ - NL

Hà Nội, ngày 10 tháng 1 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Mở bán quỹ đất tại Khu nhà ở phường Nhị Châu (phía Nam đường sắt)
- TP. Hải Dương

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NEWLAND

- Căn cứ Luật doanh nghiệp của Quốc hội CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ Luật kinh doanh Bất động sản của Quốc hội CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ Luật nhà ở của Quốc hội CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ vào Quyết định số 1073 /QĐ-UBND ngày 06/06/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở phường Nhị Châu (phía Nam đường sắt) - TP. Hải Dương tỷ lệ 1/500;
- Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận đầu tư Dự án xây dựng Khu nhà ở phường Nhị Châu (phía Nam đường sắt) - TP. Hải Dương;
- Căn cứ Văn bản số 4150/UBND-VP ngày 11/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc nghiệm thu công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu nhà ở phường Nhị Châu (phía Nam đường sắt), thành phố Hải Dương;
- Căn cứ điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần đầu tư Newland.
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Newland số 19 /BB-HĐQT ngày 10 / 1/2022;
- Căn cứ vào chức năng quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng quản trị.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Điều chỉnh đơn giá chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền với đất quỹ đất theo danh sách đính kèm tại Khu nhà ở phường Nhị Châu (phía Nam đường sắt) - TP. Hải Dương.

Điều 3: Hình thức ký hợp đồng: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản trên đất theo quy định của Nhà nước.

Điều 4: Giao chi nhánh Hải Dương đại diện Công ty CP đầu tư Newland - Chủ đầu tư dự án Khu nhà ở phường Nhị Châu (phía Nam đường sắt) - TP. Hải Dương thực hiện các giao dịch có liên quan đến chuyển nhượng quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản trên đất theo quy định của Nhà nước tại dự án.

Điều 5: Giao Ban Kinh doanh, Ban Tài chính - Kế Toán, Chi nhánh Newland Hải Dương và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi gửi:

- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- Ban Giám đốc Công ty (để báo cáo);
- Đơn vị, phòng ban tại Điều 5;
- Lưu Văn phòng.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NEWLAND



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Trung Kiên



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ NEWLAND

QUỸ ĐẤT DỰ ÁN NHỊ CHÂU, THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số 20/QĐ-NL ngày 10/01/2022)

STT	Mã lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (VNĐ)	Ghi chú
1	NOLK04-3	78.75	10,000,000	
2	NOLK04-10	78.75	10,000,000	
3	NOLK06-3	78.75	10,000,000	
4	NOLK06-15	78.75	10,000,000	
5	NOLK06-34	78.75	10,000,000	
6	NOLK09-10	123.75	10,000,000	
7	NOLK09-13	123.75	10,000,000	
8	NOLK10-13	123.75	10,000,000	
9	NOLK10-14	123.75	10,000,000	
10	NOLK10-15	123.75	10,000,000	
11	NOLK11-8	101.25	10,000,000	
12	NOLK11-11	101.25	10,000,000	
13	NOLK11-14	101.25	10,000,000	
14	NOLK11-16	101.25	10,000,000	
15	NOLK12-3	101.25	10,000,000	
16	NOLK12-4	101.25	10,000,000	
17	NOLK12-5	101.25	10,000,000	
18	NOLK12-13	101.25	10,000,000	
19	NOLK12-14	101.25	10,000,000	
20	NOLK12-15	101.25	10,000,000	
21	NOLK12-16	101.25	10,000,000	
22	NOLK13-3	72.50	10,000,000	
23	NOLK13-14	72.50	10,000,000	
24	NOLK13-16	72.50	10,000,000	
25	NOLK13-18	72.50	10,000,000	
26	NOLK13-20	72.50	10,000,000	
27	NOTĐC5	72.50	10,000,000	
28	NOTĐC17	72.50	10,000,000	
29	NOTĐC18	72.50	10,000,000	
30	NOTĐC19	72.50	10,000,000	
31	NV01-3	202.50	10,000,000	
32	NV01-6	202.50	10,000,000	
33	NV01-7	202.50	10,000,000	
34	NV02-6	202.50	10,000,000	
35	NV06-4	300.60	10,000,000	
36	NV06-8	250.53	10,000,000	
TỔNG CỘNG		4,139.88		

Ghi chú: Đơn giá trên đã bao gồm thuế GTGT nhưng chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng sau này. Đơn giá chưa bao gồm giá trị tài sản trên đất.

