

Số: 8/1 /QĐ - NL

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2017.

## QUYẾT ĐỊNH

V/v: Mở bán quỹ đất tại Khu dân cư Thanh Bình – TP. Hải Dương

### TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NEWLAND

- Căn cứ Luật doanh nghiệp của Quốc hội CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ Luật kinh doanh Bất động sản của Quốc hội CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ Luật nhà ở của Quốc hội CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ quyết định số 950/UBND – QĐ ngày 29/05/2013 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thanh Bình – TP. Hải Dương.
- Căn cứ vào thông báo số 94/TB – VP ngày 15/07/2013 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Hải Dương về việc ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 09/07/2013 về chấp thuận đầu tư và giao chủ đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Thanh Bình, thành phố Hải Dương.
- Căn cứ giấy chứng nhận đầu tư số 04121000686 ngày 01/08/2013 của UBND tỉnh Hải Dương về việc giao Công ty CP Đầu tư Newland làm chủ đầu tư Khu dân cư Thanh Bình, TP. Hải Dương.
- Căn cứ điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần đầu tư Newland.
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng cổ đông bất thường Công ty Cổ phần Đầu tư Newland số 810 /2017/BBĐHĐCĐ ngày 18/12/2017.
- Căn cứ vào chức năng quyền hạn của Tổng Giám đốc.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Mở bán các ô đất tại khu dân cư Thanh Bình – TP. Hải Dương theo danh sách đính kèm.

**Điều 2:** Thời điểm mở bán: bắt đầu từ ngày 18 / 12 /2017.

**Điều 3:** Hình thức ký hợp đồng: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản trên đất theo quy định của Nhà nước.




**Điều 4:** Giao chi nhánh Hải Dương đại diện Công ty CP đầu tư Newland - Chủ đầu tư dự án Khu dân cư Thanh Bình, TP Hải Dương thực hiện các giao dịch có liên quan đến chuyển nhượng quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản trên đất theo quy định của Nhà nước tại dự án.

**Điều 5:** Giao Ban Kinh doanh, Ban Tài chính – Kế Toán, Chi nhánh Newland Hải Dương và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi gửi:

- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- Ban Giám đốc Công ty (để báo cáo);
- Ban Kinh doanh;
- Ban TC-KT;
- Chi nhánh Hải Dương;
- Lưu Văn phòng.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Trung Kiên*

# DANH SÁCH Ô ĐẤT KHU DÂN CƯ THANH BÌNH A

(Danh sách đính kèm Quyết định Số 811/QĐ.-NL. ngày 18/12/2017)

TT	Mã ô	Diện tích	Đơn giá	Giá trị chuyển nhượng Quyền sử dụng đất (đã bao gồm VAT)	Giá trị chuyển nhượng tài sản trên đất (đã bao gồm VAT)	Tổng giá trị chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (đã bao gồm VAT)
1	LK-04-30	60.75	8,800,000	534,600,000		534,600,000
2	LK-04-31	60.75	8,800,000	534,600,000		534,600,000
3	LK-04-32	60.75	8,800,000	534,600,000		534,600,000
4	LK-04-37	60.75	8,000,000	486,000,000		486,000,000
5	LK-05-38	100.86	8,000,000	806,880,000	132,803,000	939,683,000



