

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Mở bán quỹ đất tại Khu dân cư Thanh Bình – TP. Hải Dương

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NEWLAND

- Căn cứ Luật doanh nghiệp của Quốc hội CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ Luật kinh doanh Bất động sản của Quốc hội CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ Luật nhà ở của Quốc hội CHXHCN Việt Nam.
- Căn cứ quyết định số 950/UBND – QĐ ngày 29/05/2013 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thanh Bình – TP. Hải Dương.
- Căn cứ vào thông báo số 94/TB – VP ngày 15/07/2013 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Hải Dương về việc ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 09/07/2013 về chấp thuận đầu tư và giao chủ đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Thanh Bình, thành phố Hải Dương.
- Căn cứ giấy chứng nhận đầu tư số 04121000686 ngày 01/08/2013 của UBND tỉnh Hải Dương về việc giao Công ty CP Đầu tư Newland làm chủ đầu tư Khu dân cư Thanh Bình, TP. Hải Dương.
- Căn cứ điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần đầu tư Newland.
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng cổ đông bất thường Công ty Cổ phần Đầu tư Newland số 76/ 2017/BBDHĐCĐ ngày 06/ 12/2017.
- Căn cứ vào chức năng quyền hạn của Tổng Giám đốc.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Mở bán các ô đất tại khu dân cư Thanh Bình – TP. Hải Dương theo danh sách đính kèm.

Điều 2: Thời điểm mở bán: bắt đầu từ ngày 07 / 12 /2017.

Điều 3: Hình thức ký hợp đồng: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản trên đất theo quy định của Nhà nước.



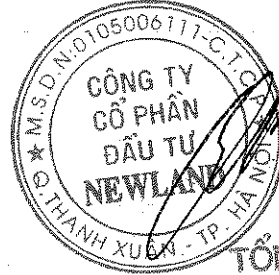
Điều 4: Giao chi nhánh Hải Dương đại diện Công ty CP đầu tư Newland - Chủ đầu tư dự án Khu dân cư Thanh Bình, TP Hải Dương thực hiện các giao dịch có liên quan đến chuyển nhượng quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản trên đất theo quy định của Nhà nước tại dự án.

Điều 5: Giao Ban Kinh doanh, Ban Tài chính – Kế Toán, Chi nhánh Newland Hải Dương và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi gửi:

- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- Ban Giám đốc Công ty (để báo cáo);
- Ban Kinh doanh;
- Ban TC-KT;
- Chi nhánh Hải Dương;
- Lưu Văn phòng.

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Trung Kiên

DANH SÁCH Ô ĐẤT KHU DÂN CƯ THANH BÌNH A

(Danh sách đính kèm Quyết định... 762/09... ngày... 06/12/2017)

TT	Mã ô	Diện tích	Đơn giá	Giá trị chuyển nhượng Quyền sử dụng đất (đã bao gồm VAT)	Giá trị chuyển nhượng tài sản trên đất (đã bao gồm VAT)	Tổng giá trị chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (đã bao gồm VAT)
1	LK-01-4	88.69	7,600,000	674,044,000		674,044,000
2	LK-01-5	93.95	7,600,000	714,020,000		714,020,000
3	LK-02-1	80.54	7,600,000	612,104,000		612,104,000
4	LK-02-2	89.83	7,600,000	682,708,000		682,708,000
5	LK-02-62	67.5	7,100,000	479,250,000		479,250,000
6	LK-02-63	75	6,600,000	495,000,000		495,000,000
7	LK-03-5	63	6,600,000	415,800,000		415,800,000
8	LK-03-6	63	6,600,000	415,800,000		415,800,000
9	LK-03-7	63	6,600,000	415,800,000		415,800,000
10	LK-03-15	63	6,600,000	415,800,000		415,800,000
11	LK-03-16	63	6,600,000	415,800,000		415,800,000
12	LK-03-17	63	6,600,000	415,800,000		415,800,000
13	LK-03-18	63	6,600,000	415,800,000		415,800,000
14	LK-03-53	63	6,600,000	415,800,000		415,800,000
15	LK-03-54	63	6,600,000	415,800,000		415,800,000
16	LK-03-55	63	6,600,000	415,800,000		415,800,000
17	LK-03-56	63	6,600,000	415,800,000		415,800,000
18	LK-03-64	63	6,600,000	415,800,000		415,800,000
19	LK-03-65	63	6,600,000	415,800,000		415,800,000
20	LK-04-18	60.75	10,000,000	607,500,000		607,500,000
21	LK-04-19	60.75	8,800,000	534,600,000		534,600,000
22	LK-04-20	60.75	8,800,000	534,600,000		534,600,000
23	LK-04-26	60.75	6,600,000	400,950,000		400,950,000
24	LK-04-27	60.75	8,800,000	534,600,000		534,600,000
25	LK-04-62	60.75	8,200,000	498,150,000		498,150,000
26	LK-04-63	60.75	8,000,000	486,000,000		486,000,000
27	LK-05-6	60.75	8,000,000	486,000,000		486,000,000
28	LK-05-7	60.75	8,000,000	486,000,000		486,000,000
29	LK-05-8	60.75	8,000,000	486,000,000		486,000,000

0067
 VG T
 PHẢ
 U TL
 NLA
 AN



30	LK-05-12	60.75	8,000,000	486,000,000		486,000,000
31	LK-05-13	60.75	8,000,000	486,000,000		486,000,000
32	LK-05-14	60.75	8,000,000	486,000,000		486,000,000
33	LK-05-15	60.75	8,000,000	486,000,000		486,000,000
34	LK-05-47	60.75	6,600,000	400,950,000		400,950,000
35	LK-05-48	60.75	6,600,000	400,950,000		400,950,000
36	LK-05-49	60.75	6,600,000	400,950,000		400,950,000
37	LK-05-50	60.75	6,600,000	400,950,000		400,950,000
38	LK-05-51	60.75	6,600,000	400,950,000		400,950,000
39	LK-05-52	60.75	6,600,000	400,950,000		400,950,000
40	LK-05-56	60.75	6,600,000	400,950,000		400,950,000
41	LK-05-57	60.75	6,600,000	400,950,000		400,950,000
42	LK-05-58	60.75	6,600,000	400,950,000		400,950,000
43	LK-05-59	60.75	6,600,000	400,950,000		400,950,000
44	LK-05-60	60.75	6,600,000	400,950,000		400,950,000
45	LK-05-61	60.75	6,600,000	400,950,000		400,950,000
46	LK-05-62	60.75	6,600,000	400,950,000		400,950,000
47	LK-05-65	60.75	6,600,000	400,950,000		400,950,000
48	LK-05-66	60.75	6,600,000	400,950,000		400,950,000
49	LK-05-67	60.75	6,600,000	400,950,000		400,950,000
50	LK-06-8	77.38	6,600,000	510,708,000		510,708,000
51	LK-06-9	76.3	6,600,000	503,580,000		503,580,000
52	LK-06-10	82.63	6,600,000	545,358,000		545,358,000
53	LK-06-11	61.95	6,600,000	408,870,000		408,870,000
54	LK-06-12	61.95	6,600,000	408,870,000		408,870,000
55	LK-06-13	61.95	6,600,000	408,870,000		408,870,000
56	LK-06-14	61.95	6,600,000	408,870,000		408,870,000
57	LK-06-15	61.95	6,600,000	408,870,000		408,870,000
58	LK-06-16	59.98	6,600,000	395,868,000		395,868,000
59	LK-06-17	53.06	6,600,000	350,196,000		350,196,000
60	LK-06-18	59.24	6,600,000	390,984,000		390,984,000
61	LK-06-19	65.73	6,600,000	433,818,000		433,818,000
62	LK-06-20	72.21	6,600,000	476,586,000		476,586,000
63	LK-06-21	78.71	6,600,000	519,486,000		519,486,000
64	LK-06-22	85.2	6,600,000	562,320,000		562,320,000
65	LK-06-23	88.44	6,600,000	583,704,000		583,704,000

010E
 CÔ
 CÔ
 Đ
 N
 NH XL



66	LK-06-24	88.44	6,600,000	583,704,000		583,704,000
67	LK-06-25	88.44	6,600,000	583,704,000		583,704,000
68	LK-05-38	100.86	8,000,000	806,880,000	132,803,000	939,683,000



